



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/173

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ekim ayı 10.10.2023 tarihli olağan toplantısında 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde 3247 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.10.2023 tarihli 309349 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi, Bolaman Mahallesi, F39D22B nazım imar planı paftası, 3247 ada 8 nolu parselde hazırlanan NİP-521033957 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir. Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında bir kısmı Ticaret+Turizm+Konut, bir kısmı yol alanı ve bir kısmı plansız alanda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin batısından geçen imar yolu parselin doğusuna kaydırılmış, parselin güneyinde park alanı önerilmiş ve Ticaret+Turizm+Konut alanı farklı formda tekrar düzenlenerek nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye